

Hervorming van het BWRO



INHOUDSTAFEL

- 0. INLEIDENDE AANKNOPINGSPUNTEN**
- I. PLANNEN**
- II. DE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN**
- III. VERGUNNINGEN**
- IV. MISDRIJVEN**

0. Inleidende aanknopingspunten

- Wijzigingen identificeren: BWRO (en *OMV*) gecoördineerd door BSE beschikbaar op stedenbouw.brussels
- Inwerkingtreding in ~~twee~~ drie fasen:
 - Op 30.04.2018:
 - Titel II (planning)
 - Titel III (stedenbouwkundige verordeningen)
 - Art. 275 en 276/1 (stedenbouwkundige inlichtingen)
 - Op 20.04.2019: ~~al het overige~~ bijlagen A en B (drempels ES & ER)
 - Op 01.09.2019: al het overige

Vergunningsaanvragen die vóór 01.09.2019 ingediend worden blijven door de voorafgaande procedure beheerst

Uitzondering : nieuwe regels wat het verval van de SV's en de MV's betreft van toepassing zijn op alle vergunningen die vanaf 01.09.2019 afgegeven zijn, zelfs deze voordien gevraagd

I. Plannen

1. Een nieuw plantype: het RPA (= richtplan van aanleg)

- Gewestplan. “Opvolger” van de richtschema's
- Doel: de grote principes vastleggen voor de aanleg van strategische zones die de Regering verwezenlijkt wil (zien)
- Bijzonderheid: vooraf informatie aan en participatie door het publiek: voor de opstelling van een *RPA* dient het Gewest een informatie- en participatieproces met de betrokken doelgroep te organiseren ([BBR 03.05.18](#))
- Waarde: informatief, MAAR mogelijks verordenend voor bepaalde bepalingen
- Gevolg: de verordenende RPA-bepalingen heffen de tegengestelde verordenende bepalingen op (GBP, BBP, stedenbouwkundige verordeningen, verkavelingsvergunningen)



Geen afwijking mogelijk (idem GBP)

I. Plannen

1bis. Hoe staat het met de eerste RPA ?

- Juni 2018: info-fase & voorafgaande participatie voor de eerste 10 → →
- 2018-2019 : uitwerking van ontwerpen
- December 2018 : Reg. keurt de ontwerp van RPA Kazerne goed in 1ste lezing.
- Januari – Februari 2019 : Reg. keurt de ontwerpen van RPA goed in 1ste lezing : Mediapark, Ninoofsepoort, Weststation
- Mei 2019: Reg. keurt de ontwerpen van RPA goed in 1ste lezing: Heyvaert, Herrmann-Debroux, Wet
- Openbaar onderzoek voor deze 3 projecten:
 - Wet : van 16.09.19 tot 14.11.19
 - Heyvaert : herfst 2019 (data te bevestigen)
 - Herrmann-Debroux : herfst 2019 (data te bevestigen)



I. Plannen

1ter. De tweede golf komt er al aan :

- 07.06.2019 : ministeriële instructie voor de lancering van 3 bijkomende RPA's:
 - Defensie
 - Maximiliaan – Vergote
 - Heizel
- September 2019: info-fase & voorafgaande participatie voor de 3 bijkomende RPA's
- Vervolgens: uitwerking van de RPA-projecten voorafgaand aan het openbaar onderzoek van 60 dagen

Brussel in beweging !

perspective.brussels werd belast met de studie naar de toekomst van de wijken Heizel, Defensie en Maximiliaan-Vergote*. Er zullen openbare vergaderingen worden georganiseerd om de perimeter, de diagnose, de uitdagingen en de doelstellingen voor elke wijk te bespreken.



Doe mee !

Participatiemoment

Defensie

Op dinsdag 17 september 2019, van 19u30 tot 21u00
Jules Bordetlaan 11, Da Vinci Science Park, 1140 Evere
defensie@perspective.brussels

Heizel

Op dinsdag 17 september 2019, van 17u30 tot 19u00
Zaal Cinédoc, Palais 2, Belgiëplein 1, 1020 Brussel
heizel@perspective.brussels

Maximiliaan-Vergote

Op dinsdag 17 september 2019, van 19u30 tot 21u00
Noordpool Centrum, Antwerpsteenweg 208, 1000 Brussel
rpmav@perspective.brussels

Contact

Via e-mail, volgens het RPA dat u interesseert.
Met de post : perspective.brussels, Departement Territoriale Strategie,
Naamsestraat 59, 1000 Brussel

Infopunten

Vanaf 2 september tot 17 oktober 2019
Op www.perspective.brussels

Bij perspective, Naamsestraat 59, 1000 Brussel
Elke woensdag, van 13u30 tot 16u30
Elke dondag, van 17u tot 19u (enkel op afspraak)
Elke vrijdag, van 9u30 tot 12u30

In de Stad Brussel, Anspachlaan 6, 1000 Brussel
Dinsdag 8 oktober, van 9u tot 11u30

Aleen voor de RPA Defensie : In de gemeente Evere,
Hoedemaekerssquare 10, 1140 Brussel
Dinsdag 24 september, van 17u tot 19u30

Voor bijkomende informatie, het maken van een afspraak of uitnodigingen voor de openbare vergadering :
www.perspective.brussels



I. Plannen

2. Een versoepeld plantype: het BBP

- Beperkte verplichte inhoud:
 - de bestaande rechts- en feitelijke toestand
 - de bestemmingen (grafische en schriftelijke voorschriften)
 - een uiteenzetting van de motieven, niet-verordenend
 - het ER (behalve vrijstelling)
- (Facultatief) uitgebreide inhoud:
 - Op dit moment verplicht: vestiging & bouwprofiel / vormgeving van de bouwwerken & onmiddellijke omgeving / tracé & aanleg van de wegen
 - Op dit moment niet voorzien: vormgeving i.v.m. het erfgoed / milieubalans van de perimeter / categorieën van woningen
 - Operationele maatregelen: onteigening, voorkoop, toepassingsplanning, premies, stedenbouwkundige lasten, ...
- Voortaan exclusief gemeentelijk (BHG niet langer gemachtigd tot uitvaardiging dwangbevel)

Maar nog steeds onderworpen aan de goedkeuring door de Reg. + nieuwheid: voorafgaand advies van Perspective over de opportuniteit van het BBP-project

II. De stedenbouwkundige verordeningen

- Grote vereenvoudiging in zicht (bij aanneming nieuwe GSV): opheffing van de 'algemene' GemSV's (behalve Schaarbeek & Evere, want aangenomen na de huidige GSV)
- Wat kunnen de gemeenten nog doen?
 - Zonale GemSV's (bestaan reeds): betreft een wijk (afwijking van GSV mogelijk)
 - Specifieke GemSV's (nieuw): betreft een thematiek die in de GSV niet aan bod komt (afwijking van de GSV niet mogelijk)
- Effectenbeoordeling vereist (tenzij vrijstelling)

III. Vergunningen

1. De verschillende types van door het wetboek georganiseerde beslissingen

- Stedenbouwkundig attest:
 - Niet verdwenen. Maar de inhoud van de aanvraag wordt verlicht.
- Verkavelingsvergunning:
 - Niet verdwenen. Maar toepassingsgebied beperkt tot projecten met « verkeersweg »
 - VV geldt als SV voor het onderdeel « verkeerswegen »
 - VV dus altijd door GA afgegeven
 - Procedures van wijziging/opheffing verlicht worden
- Stedenbouwkundige vergunning:
 - Één principiële wijziging: schrappen van in 2014 in BWRO ingenomen specifieke aspecten i.v.m. « handelszaken » (criteria van de « wet IKEA », netto handelsoppervlakte, belangrijke wijziging van de handelsactiviteit, voorafgaande stedenbouwkundige verklaring). → BBR « wijzigingen van gebruik » momenteel herzien

III. Vergunningen

2. De vergunnende overheden

- Het college van burgemeester en schepenen (CBS):
 - Blijft principieel de vergunnende overheid
- De gemachtigde ambtenaar (GA):
 - Toegevoegde bevoegdheden:
 - Voor verkavelingsvergunningen
 - Voor gemengd projecten
 - Indien de termijn door het CBS overschreden wordt (automatische aanhangigmaking)
 - Geschrapte bevoegdheden:
 - Project in een perimeter van gewestelijk belang
 - Project op meerdere gemeenten gelegen, indien door Reg. opgesomd
- De Regering:
 - Enkel bevoegd in beroep

III. Vergunningen

3. Formaliteiten vóór het indienen van de aanvraag

3.1. *De projectvergadering: de principes*

- Welke doelstelling?
 - De grote krachtlijnen van het project bespreken
- Door wie?
 - De toekomstige vergunningsaanvrager
- Met wie?
 - De vergunningverlenende overheid + de instanties die (a priori) bij het project betrokken zijn (door de *Reg.* op te sommen)
- Termijn?
 - Enkel om de datum te bepalen: binnen de 15 d. na de aanvraag tot vergadering
- Gevolgen?
 - Geen enkel.** De discussies:
 - houden geen voorbarig oordeel in over de eindbeslissing, na het onderzoek van de vergunningsaanvraag
 - vormen geen administratieve beslissing

III. Vergunningen

3. Formaliteiten vóór het indienen van de aanvraag

3.1. De projectvergadering: de details ([BBR d.d. 23.05.19](#))

- Communicatie enkel via digitale weg
- Aanvrager bezorgt:
 - een voorstellingsnota met o.m.
 - identiteit en contactgegevens van de projectleider
 - plaatsbepaling van het project
 - beschrijving van het project (bestaande & geplande bestemming, bouwvolume, vestiging, ...)
 - relevante foto's
 - alle documenten die nuttig zijn voor het projectinzicht
- De vergunningverlenende overheid dient uit te nodigen:
 - de aanvrager
 - de GA of de betrokken gemeente(n)
 - Leefmilieu Brussel
 - Brussel Mobiliteit
 - de DBDMH
 - de bMa als het project zijn advies vereist
 - alle instanties wiens advies zij nuttig acht
- Antwoord verplicht binnen de 5 dagen
- Het eventuele pv moet:
 - door de vergunningverlenende overheid opgesteld zijn
 - Het ontbreken van beslissende effecten herinneren

III. Vergunningen

3. Formaliteiten vóór het indienen van de aanvraag

3.2. Advies van de bMa : de principes

- Opdracht van de bMa?
'de architecturale kwaliteit bewaken'
(aangeduid door de Reg. voor
max. 5 jaar)
- Advies vereist voor?
Aanvragen tot vergunningen,
opgesomd door de Reg. op basis van
het "bijzonder belang van hun
architecturale kwaliteiten"
- Termijn?
Verzending van het advies uiterlijk
60 dagen na ontvangst van de
adviesaanvraag
- Quid indien overschreden?
Het advies dient niet meer bij het
dossier van de vergunningsaanvraag
gevoegd te worden
→ belang van de ontvangstdatum door de bMa
van de adviesaanvraag

III. Vergunningen

3. Formaliteiten vóór het indienen van de aanvraag

3.2. Advies van de bMa ([Besluit van 04.07.19](#))

- Communicatie enkel via elektronische weg
- De aanvrager levert volgende documenten:
 - het formulier van de vergunningsaanvraag
 - de verklarende nota
 - significante fotos
 - het geheel van de plannen van het projectDeze documenten moeten niet gefinaliseerd worden, maar moeten de bMa toelaten de architecturale implicaties te begrijpen
- Voor welke dossiers ?
 - projecten voor meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte
 - projecten voorgelegd uit eigen initiatief
- Mogelijke vergaderingen (geen verplichting)?
 - In de 15 dagen na aanvraag: op uitnodiging van de bMa
 - Vervolgens (in de adviestermijnen): onderlinge overeenstemming
- Het advies heeft betrekking op de architecturale kwaliteiten “inbegrepen de integratie in de stedelijke omgeving”

III. Vergunningen

3. Formaliteiten vóór het indienen van de aanvraag

~~3.3. Advies van de DBDMH~~

- De aanvrager dient het advies van de DBDMH niet langer bij zijn dossier te voegen
- Samen met de andere adviezen gevraagd, door het bestuur (één uitzondering: 'automatisch' stedenbouwkundige regularisatievergunning: art. 330, § 3, BWRO).
- Termijn: 30 dagen, opgetrokken tot 60 in de gevallen, opgesomd in het [BBR 21.02.19](#):
 - Aanvragen onderworpen aan *BME*
 - Gemengde projecten
 - Industriële gebouwen van + dan 500 m²
 - Hoge gebouwen
 - Middelhoge gebouwen van + dan 1.000 m²
- Indien termijn overschreden: gelijkwaardige verlenging van afgiftetermijn van vergunning

III. Vergunningen

4. Milieueffectenbeoordeling (essentiële punten)

- Nieuwe drempels:

- Parking (overdekt en in de openlucht): van 50 tot 400 plaatsen: *ER* / + 400 plaatsen: *ES*
- Woning (nieuw): + 2.500 m²: *ER*
- Handelszaak (verandering van eenheid alleen): van 1.250 m² tot 5.000 m²: *ER* / +5.000 m²: *ES*
- Voorzieningen: + 1.000 m² (of 5.000 m² met installaties in de openlucht): *ER*
(→ m² bovengrondse parking uitdrukkelijk uitgesloten van bestemmingsdrempels)

- Effectenstudie:

- Schrapping van de voorbereidende fase (openbaar onderzoek van het ontwerpbestek van de studie, enz.) → procedure met 3 à 4 maanden ingekort.
- Maximumtermijn van 6 maanden (behalve uitzonderlijke omstandigheden)

- Effectenrapport:

- Opgesteld door 'bevoegde deskundige' (te bepalen in het *ER*) → door de aanvrager of zijn architect opgestelde *ER*'s zullen schaarser worden

III. Vergunningen

5. Indiening van de aanvraag & ontvangstbevestiging

5.1 Samenstelling van het dossier (Wijzigingsbesluit van 04.07.19)

- Verplichting om een numeriek exemplaar van het dossier van de aanvraag toe te voegen wanneer:
 - een architect vereist is
 - het ingediend is door een publiekrechtelijke rechtspersoon (bevoegdheid van de gemachtigde ambtenaar)
 - het betrekking heeft tot daden en werkzaamheden van openbaar nut (bevoegdheid van de gemachtigde ambtenaar)
 - een milieueffectenbeoordeling vereist is
 - een openbaar onderzoek vereist is
- Plannen op 1/200^e OK zonder voorafgaand akkoord van de autoriteiten
- « *Verlicht* » dossier voor de vergunningsaanvragen met betrekking tot eenvoudige regularisatie (art. 330, § 3, van de BWRO, cf. *infra*)
- Formulier van de vergunningsaanvraag lichtjes aangepast

III. Vergunningen

5. Indiening van de aanvraag & ontvangstbevestiging

5.2 Indiening van de aanvraag:

- Principe ongewijzigd : indiening bij de vergunnende overheid
- Maar voor gemengde projecten een 'uniek loket' bij GA, die het dossier van milieuvergunningaanvraag naar Leefmilieu Brussel zal doorzenden

5.3 Ontvangstbewijs van (on)volledig dossier:

- Termijn:
 - Vandaag: 30 dagen voor het ontvangstbewijs (+ indien ER, 30 dagen om ER volledig te verklaren)
 - Morgen: 45 dagen (voor alles).
 - Termijn niet nageleefd = beslissingstermijn start op D+46
- Indien na 6 maanden geen antwoord op ontvangstbewijs van onvolledig dossier: de aanvraag vervalt
- Indien aanvullingen ingediend worden, opnieuw 45 dagen om een ontvangstbewijs af te leveren
- Tegelijk met versturen van *OVD*: versturen van alle aanvragen tot advies en exemplaren van het dossier voor leden van de *OC*

III. Vergunningen

6. Speciale regelen van openbaarmaking

6.1. Openbaar onderzoek

- Officiële bekrachtiging van mogelijkheid om via e-mail te reageren
- Nieuw BBR van [25.04.19](#):
- Duur:
 - Steeds 15 dagen in principe
 - Maar 30 dagen voor:
 - Aanleg/ wijziging van verkeerswegen
 - Aanvragen met BME (nieuw voor de ER's)
- Aanplakken van de affiches uiterlijk de 3e dag voor de start van het onderzoek (vervangt huidige termijn van 48 u.)
- Grote nieuwigheid: De aanvrager moet de documenten van zijn aanvraag op het digitale platform laden dat door BSE-DS ter beschikking gesteld wordt (verplichte onlinetoegang, opgelegd door de richtlijn 'BME projecten', die de *Reg.* toepasbaar gemaakt heeft op alle onderzoeken)

III. Vergunningen

6. Speciale regelen van openbaarmaking

6.2. Advies van de overlegcommissie

- Samenstelling beperkt: enkel gemeente(n), LB, DS en DCE
- Zijn niet langer lid: Citydev, BM (indien mobiliteit), BEW (indien handel)
- Adviestermijn: 45 dagen (vervangt huidige termijn '30+30')
- Wijzigings-BBR d.d. [25.04.19](#)
 - Elektronische oproeping mogelijk:
 - Indien de aanvraag om gehoord te worden via de elektronische weg verstuurd werd
 - Of mits de voorafgaande, nadrukkelijke goedkeuring door de opgeroepen persoon
 - Elke gewestelijke vertegenwoordiger heeft evenveel stemmen als er gemeenten in de commissie zetelen
 - De voorzitter dient de leden van de commissie bij aanvang van de zitting voor te stellen
 - Verplichte publicatie van de adviezen op de website van de gemeente(n)

III. Vergunningen

7. Wijziging van de aanvraag tijdens de behandeling

- Niet langer toegestaan tussen *OVD* en *SRO*
- Indien aanvrager het initiatief neemt: verplicht zijn intentie bekend te maken
- Opschorting afgiftetermijn van de vergunning tussen:
 - De bekendmaking van de intentie tot wijziging/ het verzoek tot wijziging
 - Het *OVD* van de gewijzigde documenten→ Indien niet ingediend 6 maanden na de betekening: aanvraag vervalt
- Een nieuw *OVD* wordt afgegeven binnen de 30 dagen na de indiening.
- Indien de wijzigingen substantieel zijn, bepaalt *het CBS/ de GA* de onderzoeksdaden die overgedaan moeten worden (advies/ openbaar onderzoek/ overleg).
→ In dit geval, een nieuwe beslissingstermijn loopt vanaf het nieuw *OVD*

III. Vergunningen

8. Afleveringstermijnen « in eerste aanleg »

8.1. Voorziene termijnen

- Gemeentelijke vergunningen:
 - Binnen de 75 dagen: geen advies *GA*, geen *SRO*
 - Binnen de 90 dagen: hetzij advies *GA*, hetzij *SRO*
 - Binnen de 160 dagen: advies *GA* en *SRO*
 - Overschrijding = automatische aanhangigmaking van de *GA*
 - Gewestelijke vergunningen:
 - [Binnen de 45 dagen: na aanhangigmaking]
 - Binnen de 75 dagen: geen *SRO*
 - Binnen de 160 dagen: *SRO*
 - Binnen de 450 dagen: *ES*
 - Overschrijding = stilzwijgende weigering (art. 178/1)
-
- Vertrekpunt van de berekening identiek voor alle aanvragen:
 - *OVD* indien de aanvraag binnen de termijn ingediend werd
 - Zo niet: datum ontvangst van de aanvraag + 45 dagen
 - [Uitzondering: automatische aanhangigmaking: vervaldag van de termijn van CBS]

III. Vergunningen

8. Afleveringstermijnen « in eerste aanleg »

8.2. Gevallen van verlenging van de termijn

- + 30 dagen op beslissing van CBS/ GA indien, tijdens de zomervakantie:
 - de beslissingstermijn verstrijkt
 - de *SRO* uitgesteld moeten worden
- + 60 dagen in geval van een aanvullende studie vereist door KCML of *BM*
- + x dagen indien advies DBDMH x dagen over tijd
- + x dagen/ maanden indien effectenstudie verlengd met x dagen/ maanden om uitzonderlijke redenen
- [Na aanhangigmaking: verlenging voorzien indien de gemeente niet alle onderzoeksdaden uitgevoerd heeft]

III. Vergunningen

8. Afleveringstermijnen « in eerste aanleg »

8.3. *Gevalen van opschorting van de termijn*

- In geval van wijziging van de aanvraag tijdens de procedure zonder nieuw onderzoek
 - opschorting tussen de kennisgeving van de intentie/ het verzoek tot wijzigen en het *OVD* van de wijzigingen; maximum 6 maanden, zo niet vervalt de aanvraag
- In geval van gemengd project
 - termijn begint pas te lopen na afgifte van beide *OVD*'s (of overschrijding van termijn)
 - 'spiegel' opschorting telkens als de afgiftetermijn van *MV* opgeschort wordt
- In geval van amendement van het project na *ES*
 - opschorting tussen de betekening van de beslissing tot amendement en de indiening van de amendementen; maximum 6 maanden, zo niet vervalt aanvraag
- Indien de aanvraag vereist rekening te houden met een 'afzonderlijke bestuurshandeling'
 - opschorting tussen de beslissing van de opschorting door *het CBS/ de GA* en de definitieve goedkeuring van de afzonderlijke handeling
- Indien indiening van een aanvraag tot bescherming
 - opschorting tussen de kennisgeving van het *OVD* van een aanvraag/ voorstel tot bescherming en de kennisgeving van de beslissing van de Reg. om de beschermingsprocedure al dan niet in te stellen

III. Vergunningen

8. Afleveringstermijnen « in eerste aanleg »

8.4. Opnieuw opstarten van de termijn

- In geval van wijziging van de aanvraag tijdens de procedure, met nieuw onderzoek
 - de termijn was opgeschort sinds de kennisgeving van de intentie/ het verzoek tot wijziging. Op het ogenblik van de afgifte van het *OVD* met de wijzigingen (uiterlijk zes maanden nadien, zo niet vervalt de aanvraag), somt *het CBS/ de GA* de onderzoeksdaten op die overgedaan moeten worden. De opschorting vervalt dan en de afgiftetermijn van de vergunning herneemt op nul, te tellen vanaf het *OVD* van de wijzigingen

Opgelet: niet van toepassing in beroep bij de Reg.: in dat geval moet de Reg. de aanvraag weigeren (→ om de overheid die bevoegd is in de 1e graad toe te laten een standpunt over dit 'andere' project in te nemen)

III. Vergunningen

9. Afleveringstermijnen in beroep bij de Regering

- Voorziene termijn:
 - Advies van het Stedenbouwkundig College: 75 dagen (i.p.v. 60, + 15 indien hoorzitting) vanaf het versturen van het beroep
 - Beslissing van de Reg.: 60 dagen (i.p.v. 30) vanaf de kennisgeving van het advies van het Stedenbouwkundig College (of van het verstrijken van de adviestermin)
- Verlenging:
 - Indien de gemeente / de GA niet alle onderzoeksdaten uitgevoerd heeft:
 - + 30 dagen om het vereist advies/ de vereiste adviezen te vragen
 - + 45 dagen om het openbaar onderzoek te organiseren/ indien zomervakantie het onderzoek uitstelt / om het advies van de OC te vragen
 - Voor VV: + x dagen die de gemeenteraad nodig had om de wegenkwesies te bespreken indien dat niet vooraf gebeurd is
- Opschorting:
 - In geval van wijziging van de aanvraag tijdens de procedure zonder nieuwe behandeling
→ opschorting tussen de kennisgeving van de intentie/ het verzoek tot wijzigen en het OVD van de wijzigingen; maximum 6 maanden, zo niet vervalt de aanvraag

III. Vergunningen

10. Quid indien de termijn overschreden wordt?

- Gemeentelijke vergunningen: automatische aanhangigmaking GA
 - De GA heeft 45 dagen om zijn beslissing te betekenen (+ verlenging indien schoolvakanties of indien de aanvraag aan de raadpleging van instanties of aan SRO onderworpen moet)
 - Bij gebrek aan beslissing van GA binnen de termijn → stilzwijgende weigering
 - Stelsel bestaat al nu (behalve automatisch karakter van aanhangigmaking)
- GA-vergunningen: automatisch stilzwijgende weigering
 - Beroep mogelijk bij de Reg. (huidige principes dezelfde gebleven, behalve adres voor het versturen van het beroep: voortaan, aan de Reg., niet langer aan het Stedenbouwkundig College)
- Vergunningen Reg.:
 - Geen automatisch stilzwijgende weigering → mogelijkheid om een herinnering te sturen
 - Het versturen van de herinnering doet een nieuwe termijn van 30 dagen lopen
 - Indien nog geen beslissing: het advies van het Stedenbouwkundig College geldt als beslissing/ Bij ontstentenis van advies, wordt de omstreden beslissing bevestigd

III. Vergunningen

11. Informeren van de bevolking betreffende de beslissing

- De vergunningverlenende overheid moet:
 - de bevolking en de overheden die werden geraadpleegd tijdens de behandeling informeren over de goedkeuring van hun beslissingen
 - Deze beslissingen aan hen ter beschikking stellen
- Nieuw [BBR van 25.04.19](#):
 - De gemeente moet gedurende 15 dagen een bericht aanplakken:
 - aan het gemeentehuis
 - ter plaatse→ dezelfde beginselen als voor het advies van openbaar onderzoek (maar het advies is wit, niet rood)
 - Aanplakkingstermijn = 10 dagen:
 - na de bekendmaking van de beslissing van het CBS
 - na de ontvangst van de beslissing door het CBS
 - na de termijnoverschrijding in geval van stilzwijgende weigering

(→ vervolledigt de bestaande verplichting voor de vergunninghouder om een bericht van afgifte aan te plakken, ten laatste 8 dagen voor de uitvoering van zijn vergunning)

III. Vergunningen

12. Na de afgifte van de vergunning

- Wachttermijn:

- Gemeentelijke vergunningen: 20 dagen (opschortingstermijn voor GA)
(Voordien was het 30 dagen in aanwezigheid van BBP of een VV → voortaan één enkel termijn)
(Indien de GA de vergunning opschort, beslist de Reg. binnen de 60 dagen, + 15 indien hoorzitting, om deze al dan niet te vernietigen)
- Gewestelijke vergunningen: 30 dagen (beroepstermijn bij Reg. voor de gemeente)

- Verval

- Uitvoeringstermijn: 3 jaar (momenteel « 2+1 »)
- Bij onderbreking van werken gedurende meer dan 1 jaar, het verval heeft betrekking op :
 - het niet uitgevoerde deel van de vergunning, indien het uitgevoerde deel kan worden beschouwd als een autonoom element dat als dusdanig werd beoordeeld en toegelaten
 - de volledige vergunning, in het andere geval
- Verlenging voor overmacht ook mogelijk bij onderbreking van de werken
- Gerechtelijke beroepen, zoals deze bij de Raad van State, shorsen de vervaltermijn op
- In geval van gemengd project, schorst een beroep tegen de *MV* de vervaltermijn van de *SV* op

IV. Misdrijven

1. Werken in stand houden zonder SV

- Ongewijzigde situatie voor de overtreder: geen verjaring (omdat kwade trouw geacht & « doorlopend » misdrijf)
 - MAAR gewijzigde situatie voor al andere persoon:
 - Misdrijf bestaat vanaf het moment van de kennis van het ontbreken van een SV (normaal gezien, via de stedenbouwkundige inlichtingen. Of via PV van misdrijf)
 - Misdrijf verjaart 10 jaar na ontvangst van PV tot vaststelling van een misdrijf bij het in stand houden van werken door de betrokken persoon
- Strafrechtelijke verjaring ≠ regularisatie van de administratieve situatie van het goed



Strafrechtelijke verjaring = persoonlijk → Maakte werken zonder SV. Dan verkocht aan B, die een PV kreeg, maar geen gevolg gegeven gedurende 10 jaar, dus het is verjaard: B mag niet meer vervolgd worden. Maar indien B verkoopt aan C, mag een PV opgesteld worden tegen C...

IV. Misdrijven

2. De « automatische » procedure van regularisatie

- Nieuwe versie van art. 330, § 3, van het wetboek
- Recht op vergunning (geen beoordelingsvrijheid) indien de werken:
 - Uitgevoerd worden voor 01.01.2000
 - Volledig conform zijn met de regelgeving die van kracht was:
 - Hetzij op het moment van hun uitvoering zonder vergunning
 - Hetzij op het moment van de regularisatieaanvraag
 - Niet onderworpen aan een effectenevaluatie, noch destijds, noch op het moment van de aanvraag
 - Geen negatief advies van de DBDMH (enig geval waarin het advies nog toegevoegd moet worden aan het aanvraagdossier, behalve als vrijgesteld door BBR 18.10.18)
- Afgifte binnen de 45 dagen van het versturen van *OVD*

Voor andere regularisatieaanvragen → « gewone » procedure

Woordenlijst (1/2)

H&W	Handelingen en werken
BBR	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering
OVD	Ontvangstbewijs van volledig dossier
BM	Brussel Mobiliteit
bMa	Bouwmeester / Maître-architecte
CBS	College van burgemeester en schepenen
OC	Overlegcommissie
BWRO	Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening
DS	Directie Stedenbouw van Urban.brussels
ES	Effectenstudie
BME	Beoordeling van de milieueffecten (ES of ER)
GA	gemachtigde ambtenaar
Reg.	Brusselse Hoofdstedelijke Regering
SRO	Speciale regelen van openbaarmaking

Woordenlijst (2/2)

OMV	Ordonnantie betreffende de milieuvergunningen
RPA	Richtplan van aanleg
GemOP	Gemeentelijk ontwikkelingsplan
MV	Milieuvergunning
VV	Verkavelingsvergunning
BBP	Bijzonder bestemmingsplan
GBP	Gewestelijk bestemmingsplan
GewOP	Gewestelijk ontwikkelingsplan
SV	Stedenbouwkundige vergunning
ZGemSV / SGemSV	Zonale / Specifieke gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
ER	Effectenrapport
(Z)GSV	(Zonale) gewestelijke stedenbouwkundige verordening