

De tijdelijke handelingen en werken



Vade-mecum



urban
.brussels 

Kunstberg 10-13
Brussel 1000
info@urban.brussels
+32 (0) 2 432 83 00



1 De tijdelijke handelingen en werken zijn in principe onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning

Artikel 98, § 1, 1°, van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) bepaalt dat een stedenbouwkundige vergunning onder meer is vereist voor volgende werken:

- bouwen, een grond gebruiken voor het plaatsen van één of meer vaste inrichtingen (1°);
- wijzigen van de aanleg of het profiel van een weg (2/1°);
- wijzigen, zelfs als deze wijziging geen werken vereist, van de bestemming of het gebruik van het geheel of een deel van een bebouwd of onbebouwd goed (5°).

Volgens het BWRO wordt onder 'plaatsen van een vaste inrichting' verstaan het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, op de grond of op een bestaand bouwwerk is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, al kan zij ook uit elkaar genomen of verplaatst worden.

Met 'bestemming' verwijst het BWRO naar de functie van een goed volgens de vergunningen die werden afgegeven, of, bij ontstentenis, naar de bestemming die aan het goed werd gegeven. De bestemmingsveranderingen zijn steeds aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen.

! Zijn bijvoorbeeld bestemmingen: de functies 'woning', 'kantoor' of 'handelszaak'.

Met 'gebruik' bedoelt het BWRO, binnen elk van de functies die de bestemming van een goed vormen, het concrete gebruik ervan. Enkel de gebruikswijzigingen in de gevallen bedoeld door [het regeringsbesluit van 12 december 2002](#), zijn aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen.

! De bestemming 'woning' bijvoorbeeld dekt meerdere gebruiksvormen zoals eengezinswoningen, appartementen, rusthuizen, studentenwoningen. Ander voorbeeld: de bestemming 'handelszaak' verwijst naar meerdere gebruiksvormen voor commerciële activiteiten - kledingzaken, horeca-vestigingen, bioscopen, bankagentschappen.

Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van Brussel Mobiliteit, van Leefmilieu Brussel, van de overlegcommissie, evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect, zoals gewijzigd door het besluit van 17 maart 2022, het [besluit van geringe omvang](#) genoemd, voorziet **VRIJSTELLINGEN VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** of **PROCEDURELE VRIJSTELLINGEN** in bepaalde situaties en mits de naleving van bepaalde voorwaarden.

Indien enkel **PROCEDURELE VRIJSTELLINGEN** worden voorzien, blijft een stedenbouwkundige vergunning vereist, maar deze laatste mag worden afgegeven zonder dat tot bepaalde procedurele handelingen moet worden overgegaan, zoals het openbaar onderzoek, de overlegcommissie of het advies van bepaalde besturen en instanties, zodat ze sneller en op een eenvoudiger wijze kan worden bekomen dat een vergunning die deze vrijstellingen niet geniet.

WELK TYPE VERGUNNING ZAL WORDEN AFGEGEVEN?

De stedenbouwkundige vergunning die voor dit type aanvragen wordt afgegeven, is een stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur, tenzij voor de werken aan wegen. De handelingen en werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur werd verkregen op grond van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2022 betreffende de stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur, kunnen het voorwerp uitmaken van een nieuwe stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur wanneer de geldigheidstermijn van de eerste vergunning is verstreken. Het gaat dan om een nieuwe vergunningsaanvraag waarbij de overheid over een nieuwe beoordelingsbevoegdheid beschikt.

Indien stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur tijdelijke handelingen en werken betreffen, beoogd in punt 2 van de bijlage bij het genoemde besluit, beoordeelt de vergunningverlenende overheid bij een nieuwe aanvraag, ingediend voor diezelfde handelingen en werken, of het tijdelijke karakter van de handelingen en werken gerechtvaardigd blijft. Het is immers noodzakelijk om de tijdelijke aard van deze handelingen en werken na te gaan.

Indien tijdelijke handelingen en werken het voorwerp van een nieuwe aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur uitmaken, dient te worden vastgesteld dat artikel 2/7 van het besluit van geringe omvang, tweede lid, luidt: "*Wanneer de handelingen en werken die in dit artikel worden bedoeld, onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur conform het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2022 betreffende de stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur, kunnen ze enkel vrijstellingen genieten voor de eerste stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur die voor de geplande handelingen en werken werd aangevraagd en verleend.*".

Deze beperking is niet van toepassing op gelegenheidsdecoraties, verbonden met de organisatie van culturele manifestaties of festiviteiten en met tijdelijke installaties met een sociaal, cultureel, recreatief of evenementieel karakter, met betrekking tot de beschermde delen van beschermde goederen (nieuw artikel 34/9).

! De vrijstellingen van stedenbouwkundige vergunning en de procedurele vrijstellingen die in het besluit van geringe omvang worden voorzien, kunnen niet worden toegepast indien de handelingen en werken in kwestie zijn opgenomen in de bijlagen A en B van het BWRO en in de bijlagen I en II van de richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten.

! De vrijstellingen van stedenbouwkundige vergunning en de procedurele vrijstellingen, voorzien in het besluit van geringe omvang, zijn enkel van toepassing indien de geplande handelingen en werken geen enkele afwijking inhouden van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning.

2 De tijdelijke bewoningen

De tijdelijke bewoning vormt een hefboom om te antwoorden op de verschillende sociale, economische, culturele en milieugerelateerde uitdagingen waarmee het Brussels Hoofdstedelijk Gewest momenteel wordt geconfronteerd. Door de tijdelijke bewoning van leegstaande gebouwen of ongebruikte gronden vrij te stellen van vergunning of van bepaalde procedures, draagt het besluit van geringe omvang bij tot de ondersteuning van niet-lucratieve initiatieven en bevordert het de kringlooeconomie op het Brusselse grondgebied.

De maximumduur van de voorziene vrijstellingen voor de tijdelijke bewoningen varieert naargelang de aard van de inname:

2.1. De tijdelijke bewoning van maximum zes maanden

PROJECTEN VAN TIJDELIJKE BEWONINGEN MET EEN SOCIAAL EN/OF CULTUREEL KARAKTER

De tijdelijke, aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen bestemmings- of gebruikswijziging van het hele gebouw of van een deel ervan, met of zonder werken, **IS VRIJGESTELD VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** voor zover aan volgende cumulatieve voorwaarden wordt voldaan:

- De werken duren maximaal zes maand per jaar;
- De handelingen en werken worden door een van volgende personen uitgevoerd:
 - door een publiekrechtelijk rechtspersoon of een beheerder/operator, aangeduid door een publiekrechtelijk rechtspersoon in het kader van de uitvoering van zijn opdrachten;
 - door elke instantie die bevoegd is voor huisvesting in de zin van artikel 2, 9°, van de Brusselse Huisvestingscode of door openbare vastgoedbeheerders in de zin van artikel 2, 4° van de Brusselse Huisvestingscode om opdrachten uit te voeren die hun door de genoemde Code worden toevertrouwd;
 - door iedere andere persoon die door een publiekrechtelijk rechtspersoon wordt gesubsidieerd of die over een erkenning beschikt, hem toegekend door een publiekrechtelijk rechtspersoon voor de verwezenlijking van het genoemde project dat beantwoordt aan de voorwaarden, voorzien in het besluit van geringe omvang;
- De handelingen en werken betreffen geen reclame-inrichtingen of uithangborden;
- Indien de tijdelijke bestemmings- of gebruikswijziging gepaard gaat met werken, impliceren deze werken geen stabiliteitswerken en leiden ze niet tot de wijziging van het gebouwde volume en evenmin tot de wijziging van het architecturale aanzicht van het gebouw;
- Het goed wordt hersteld in zijn oorspronkelijke toestand (de staat waarin het zich bevond voor de start van de tijdelijke bewoning) 30 dagen na het einde van de tijdelijke handelingen en werken, en sowieso tegen het verstrijken van de genoemde termijn van zes maanden.

De tijdelijke installaties met een sociaal, cultureel, recreatief of evenementieel karakter worden **VRIJGESTELD VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** voor de **NIET-BESCHERMDE GOEDEREN** en de **NIET-BESCHERMDE DELEN VAN DE BESCHERMDE GOEDEREN**, mits de naleving van volgende voorwaarden:

- De plaatsing duurt maximaal zes maanden per jaar;
- De installaties betreffen geen reclame-inrichtingen of uithangborden;
- De plaatsing van deze installaties gebeurt niet in Natura 2000-gebied;
- Het goed wordt in zijn oorspronkelijke staat hersteld (de staat waarin het zich bevond voor de start van de tijdelijke bewoning) na afloop van de plaatsing.

Deze vrijstelling beoogt alle plaatsingen van installaties, voor zover deze beantwoorden een de kenmerken die in de vrijstelling worden bedoeld: sociaal, cultureel, recreatief of evenementieel in de gebruikelijke betekenis van deze woorden.

Er worden **PROCEDURELE VRIJSTELLINGEN** voorzien voor de plaatsing van deze installaties op de **BESCHERMDE DELEN VAN DE BESCHERMDE GOEDEREN**, mits de naleving van volgende voorwaarden:

- De plaatsing duurt langer dan 7 dagen en maximaal drie maanden;
- De installaties kunnen aanverwante reclames beogen.

! Deze procedurele vrijstellingen kunnen worden herhaald in het kader van elke nieuwe aanvraag tot vergunning van beperkte duur.

! De projecten van tijdelijke bewoning van 6 maanden met een sociaal en/of cultureel karakter kunnen jaarlijks worden hernieuwd voor zover aan de vereiste voorwaarden wordt voldaan, bij de start van elke nieuwe tijdelijke bewoning.

DE PROJECTEN VAN TIJDELIJKE BEWONING ALS GEVOLG VAN EEN UITZONDERLIJKE NOOD

! Een project van tijdelijke bewoning als gevolg van een uitzonderlijke nood is een project:

- dat tijdelijke handelingen en werken impliceert, en als voorziening van collectief belang of van openbare dienst dient;
- dat een antwoordt wil bieden op een noodsituatie, een crisis of uitzonderlijke noden;
- op initiatief van een publiekrechtelijk persoon.

Opgelet, het gaat hier om cumulatieve voorwaarden!

De tijdelijke, aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen bestemmings- of gebruikswijziging van het hele gebouw of van een deel ervan, met of zonder werken, **IS VRIJGESTELD VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** voor zover aan volgende cumulatieve voorwaarden wordt voldaan:

- De handelingen en werken die de realisatie mogelijk maken van een project van tijdelijke bewoning als gevolg van een uitzonderlijke nood hebben een maximumduur van zes maanden;
- De handelingen en werken betreffen geen reclame-inrichtingen of uithangborden;
- Indien de tijdelijke bestemmings- of gebruikswijziging gepaard gaat met werken, impliceren deze werken geen stabiliteitswerken en leiden ze niet tot de wijziging van het gebouwde volume en evenmin tot de wijziging van het architecturale aanzicht van het gebouw;
- Het goed wordt hersteld in zijn oorspronkelijke toestand (de staat waarin het zich bevond voor de start van de tijdelijke bewoning) maximum 30 dagen na het einde van de tijdelijke handelingen en werken, en sowieso tegen het verstrijken van de genoemde termijn van zes maanden.

De plaatsing van tijdelijke installaties die beantwoorden aan een uitzonderlijke nood, wordt **VRIJGESTELD VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**, voor zover volgende cumulatieve voorwaarden worden nageleefd:

- De plaatsing van de installaties als gevolg van een uitzonderlijke nood duurt maximaal zes maanden;
- De installaties betreffen geen reclame-inrichtingen of uithangborden;
- De plaatsing van deze installaties gebeurt niet in Natura 2000-gebied;
- Het goed wordt in zijn oorspronkelijke staat hersteld (de staat waarin het zich bevond voor de start van de tijdelijke bewoning) na afloop van de plaatsing.

! De projecten van tijdelijke inname van 6 maanden die een sociaal en/of cultureel karakter hebben, kunnen jaarlijks worden hernieuwd, maar dit geldt niet voor de uitvoering van een project van tijdelijke inname als gevolg van een uitzonderlijke nood. In de mate immers waarin dit type project door zijn natuur beantwoordt aan een uitzonderlijke nood, is een jaarlijkse hernieuwing ervan niet verantwoord.

DE OPVANG VAN DAKLOZEN

De vrijstelling van stedenbouwkundige vergunning voor dit type projecten beoogt de bevordering van de opvangstructuren voor daklozen gedurende een periode van maximum 6 maanden per jaar, om de winterperiode te overbruggen.

! In de zin van het besluit van geringe omvang is een dakloze een persoon, bedoeld in artikel 2, 1°, van de Brusselse ordonnantie van 14 juni 2018 betreffende de noodhulp aan en de inschakeling van daklozen.

De tijdelijke, aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen bestemmings- of gebruikswijziging van het hele gebouw of van een deel ervan, met of zonder werken, met het oog op de dag- en/of nachtopvang

van daklozen **IS VRIJGESTELD VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**, voor zover aan volgende cumulatieve voorwaarden wordt voldaan:

- De werken duren maximaal zes maand per jaar;
- De opvang is gratis;
- De persoon die de opvang van de daklozen organiseert, beschikt over de noodzakelijke erkenning of heeft de voorlopige toelating om de diensten uit te voeren, bedoeld in artikel 2, 3°, 4° en 5° van de ordonnantie van 14 juni 2018 betreffende de noodhulp aan en de inschakeling van daklozen;
- Indien de tijdelijke bestemmings- of gebruikswijziging gepaard gaat met werken, impliceren deze werken geen stabiliteitswerken en leiden ze niet tot de wijziging van het gebouwde volume en evenmin tot de wijziging van het architecturale aanzicht van het gebouw;
- Het goed wordt hersteld in zijn oorspronkelijke toestand (de bestaande toestand voor de start van de tijdelijke bewoning) 30 dagen na het einde van de tijdelijke handelingen en werken, en sowieso tegen het verstrijken van de genoemde termijn van zes maanden.

2.2. De tijdelijke bewoning van maximum een jaar

DE OPVANG VAN PERSONEN DIE OM INTERNATIONALE BESCHERMING VERZOEKEN

De tijdelijke, aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen bestemmings- of gebruikswijziging van het hele gebouw of van een deel ervan, met of zonder werken, met het oog op de dag- en/of nachtopvang van personen die om internationale bescherming verzoeken **IS VRIJGESTELD VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** voor zover aan volgende cumulatieve voorwaarden wordt voldaan:

- Het gebruik duurt maximaal een jaar;
- De opvang is gratis;
- Indien de tijdelijke bestemmings- of gebruikswijziging gepaard gaat met werken, impliceren deze werken geen stabiliteitswerken en leiden ze niet tot de wijziging van het gebouwde volume en evenmin tot de wijziging van het architecturale aanzicht van het gebouw;
- Het goed wordt hersteld in zijn oorspronkelijke toestand (de staat waarin het zich bevond voor de start van de tijdelijke bewoning) maximum 30 dagen na het einde van de tijdelijke handelingen en werken, en sowieso tegen het verstrijken van de genoemde termijn van een jaar.

! Hier worden enkel de gebruiks-/bestemmingswijzigingen bedoeld, met of zonder werken.

→ En op het einde van de periode die is vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning?

Na afloop van de termijn gedurende dewelke de vrijstelling van stedenbouwkundige vergunning geldt, wordt een stedenbouwkundige vergunning vereist opdat de uitgevoerde handelingen en werken in stand kunnen worden gehouden.

Het herstel van het goed in zijn oorspronkelijke staat na de tijdelijke handelingen en werken dient te gebeuren voor het verstrijken van de maximumduur waarvoor de vrijstelling van stedenbouwkundige vergunning geldt.

→ En wat de beschermde goederen betreft?

Dezelfde **VRIJSTELLINGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** gelden voor de handelingen en werken aan **DE NIET-BESCHERMDE DELEN** van beschermde goederen.

De meeste van deze vrijstellingen van stedenbouwkundige vergunning zijn evenwel **NIET VAN TOEPASSING** op de handelingen en werken aan de **BESCHERMDE DELEN** van beschermde goederen. Voor deze laatste zijn desgevallend enkel procedurele vrijstellingen mogelijk (zie infra, punten 2.3 en 3).

2.3. De tijdelijke bewoning van maximum drie jaar

DE TIJDELIJKE BEWONING VOOR ELKE PROJECTTYPE

Hier wordt het geheel van de handelingen en werken bedoeld die aanvankelijk aan een stedenbouwkundige vergunning werden onderworpen krachtens artikel 98, § 1, van het BWRO (zoals bestemmings-/gebruikswijziging, plaatsing van vaste installaties, interieurverbouwingswerken) en noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van een project van tijdelijke bewoning.

In tegenstelling tot de vrijstellingen van stedenbouwkundige vergunning, voorzien voor de projecten met een sociaal en/of cultureel karakter, of die beantwoorden aan een uitzonderlijke nood, of voor de projecten die de opvang van daklozen beogen of van personen die om internationale bescherming verzoeken, wordt hier elk type van tijdelijk gebruik bedoeld, ongeacht de finaliteit.

Dit type tijdelijk gebruik wordt niet vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning, maar kan **PROCEDURELE VRIJSTELLINGEN** genieten mits de naleving van volgende cumulatieve voorwaarden:

- De handelingen en werken duren maximum drie jaar vanaf de kennisgeving van de stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur of vanaf de in deze vergunning vermelde datum;
- Ze betreffen geen reclame-inrichtingen of uithangborden.

→ En aan het einde van de geldigheidsduur van de stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur?

Na afloop van de geldigheidsduur van de stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur stelt de vergunningverlenende overheid het herstel in de oorspronkelijke staat vast, tenzij vooraf een nieuwe stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur werd verkregen, op grond van de rubrieken 2.2 of 2.3 van de bijlage van het besluit van 17 maart 2022 met betrekking tot de stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur.

! Vermits het om de tijdelijke handelingen en werken gaat, bedoeld in punt 2 van de bijlage van het besluit van 17 maart 2022 met betrekking tot de stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur, beoordeelt de vergunningverlenende overheid bij een nieuwe aanvraag betreffende diezelfde handelingen en werken, of het tijdelijke karakter van de handelingen en werken gerechtvaardigd blijft.

! De ontwerper van het project van tijdelijk gebruik die een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning wil indienen voor het tijdelijke gebruik van minder dan drie jaar, kan de plek al gedurende zes maanden innemen, in afwachting van zijn stedenbouwkundige vergunning, voor zover zijn project beantwoordt aan de voorwaarden die worden voorzien door de andere van vergunning vrijgestelde tijdelijke innames (zie met name punt A supra).

3 De overige tijdelijke handelingen en werken

Behalve de tijdelijke bewoning voorziet het besluit van geringe omvang ook vrijstellingen van stedenbouwkundige vergunning en procedurele vrijstellingen voor andere tijdelijke handelingen en werken:

3.1. De tijdelijke installaties met een sociaal, cultureel, recreatief of evenementieel karakter voor maximaal 7 dagen

Een **VRIJSTELLING VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** wordt voorzien voor de plaatsing van deze installaties op de **BESCHERMDE DELEN** van een beschermd goed, mits de naleving van volgende cumulatieve voorwaarden:

- De installaties, inclusief de ernaar verwijzende reclame, hebben een sociaal, cultureel, recreatief of evenementieel karakter;
- De plaatsing duurt maximaal 7 dagen;
- De installaties moeten worden geplaatst op een gemineraliseerde bodem en mogen niet verankerd zijn.

3.2. De decoraties voor evenementen, manifestaties of festiviteiten

Een **VRIJSTELLING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** wordt voorzien voor de plaatsing van deze decoraties op de **NIET-BESCHERMDE GOEDEREN** en op de **NIET-BESCHERMDE DELEN** van de beschermde goederen, mits de naleving van volgende cumulatieve voorwaarden:

- De decoraties betreffen geen reclame-inrichtingen of uithangborden;
- De plaatsing duurt maximaal 3 maanden.

Er worden **PROCEDURELE VRIJSTELLINGEN** voorzien voor de plaatsing van deze decoraties, mits de naleving van dezelfde voorwaarden, op de **BESCHERMDE DELEN** van de beschermde goederen.

! Deze procedurele vrijstellingen kunnen worden herhaald in het kader van elke nieuwe aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur.

3.3. De installaties in een museum of een andere tentoonstellingsplaats, in het kader van tentoonstellingen

Een **VRIJSTELLING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** wordt voorzien van deze installaties op de **BESCHERMDE GOEDEREN**, mits de naleving van volgende cumulatieve voorwaarden:

- De installaties worden in een museum of een andere tentoonstellingsruimte geplaatst, in het kader van tentoonstellingen;
- Deze plaatsing duurt maximaal een jaar.

3.4. De buitendecoraties

Een **VRIJSTELLING VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** wordt voorzien van deze decoraties op de **BESCHERMDE GOEDEREN**, mits de naleving van volgende cumulatieve voorwaarden:

- De plaatsing van buitendecoraties in het kader van tijdelijke tentoonstellingen (bv. in musea, of theatervoorstellingen), georganiseerd in een beschermd goed dat hiervoor bestemd is;
- Deze plaatsing duurt maximaal een jaar.

3.5. De testfase van de wegeaanlegwerken

Een **VRIJSTELLING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** wordt voorzien voor de voorlopige wegeniswerken bij wijze van test van maximaal twee jaar, mits de naleving van volgende cumulatieve voorwaarden:

- De handelingen en werken wijken niet af van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening, van een verkavelingsvergunning of van het verordenende luik van het gewestelijk mobiliteitsplan;
- Ze zijn geen aanvulling van de werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is.

Met betrekking tot de **BESCHERMDE GOEDEREN** worden **PROCEDURELE VRIJSTELLINGEN** voorzien voor de voorlopige proefaanleg van de wegen tijdens maximum twee jaar, mits dezelfde voorwaarden worden nageleefd.

3.6. De mobiele installaties voor de personen die (gedeeltelijk) reizend leven

De plaatsing op een terrein van dit type installaties is onderworpen aan een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur op grond van rubriek 1.2, d), van de bijlage bij het besluit van 17 maart 2022 met betrekking tot de stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur. Ze kan echter **PROCEDURELE VRIJSTELLINGEN** genieten mits de naleving van volgende cumulatieve voorwaarden:

- De plaatsing duurt maximum twee jaar;
- De installaties zijn mobiel en kunnen worden gebruikt voor permanente, niet-recreatieve bewoning door een of meer personen die (gedeeltelijk) reizend leven.

3.7. De tijdelijke constructies van het modulaire type, bestemd voor gewestelijke openbare huisvesting

De tijdelijke constructies van het modulaire type, bestemd voor gewestelijke openbare huisvesting, zijn onderworpen aan een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur op grond van rubriek 1.6 van de bijlage bij het besluit van 17 maart 2022 met betrekking tot de stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur. Ze kunnen echter **PROCEDURELE VRIJSTELLINGEN** genieten mits de naleving van volgende cumulatieve voorwaarden:

- Deze constructies worden bestemd voor gewestelijke openbare huisvesting in de zin van artikel 2, § 2, van de Brusselse Huisvestingscode;
- Deze woningen zijn bestemd voor de tijdelijke opvang van de bewoners wiens woning het voorwerp uitmaakt van renovatiewerken en dit gedurende de duur van de werken;
- Deze constructies worden gebouwd voor maximaal vijf jaar.

3.8. De handelingen en werken die nodig zijn voor de uitvoering van de werven

Er worden **VRIJSTELLINGEN VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** voorzien, mits de naleving van bepaalde voorwaarden, voor volgende handelingen en werken aan **DE NIET-BESCHERMDE GOEDEREN** en aan de **NIET-BESCHERMDE DELEN** van de beschermde goederen:

- de tijdelijke werken, handelingen en wijzigingen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de werken, inclusief de stellingen, en gedurende de tijd, nodig voor de uitvoering van de werken,

- voor zover het goed in zijn oorspronkelijke toestand wordt hersteld ten laatste 30 dagen na het einde van de handelingen en werken met betrekking tot de werf;
- de ondergronds uitgevoerde handelingen en werken en de werken van uitgraving en aanaarding, uit te voeren in het kader van de wetgeving betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems,
 - voor zover deze handelingen en werken op termijn niet leiden tot een reliëfwijziging;
- het graven, gedurende minder dan 1 maand, van kuiten om de infiltratiecapaciteit van regenwater in de bodem te testen,
 - voor zover deze graafwerken niet leiden tot een wijziging van het bodemreliëf van meer dan 50 cm en dat de bodem na afloop van de test in zijn oorspronkelijke staat wordt hersteld;
- de plaatsing van werf- en vastgoedborden tijdens de duur van de werf;
- de plaatsing van uithangborden of reclame op de omheiningen of op de werfzeilen,
 - voor zover ze betrekking hebben op het lopende stedenbouwkundige project op het perceel, of dat ze betrekking hebben op het perceel of een band hebben met de culturele activiteit of het openbare nut van het gebouw waar de werken zullen plaatsvinden, tijdens de duur van de werken indien deze de zes maanden niet overschrijden.

Er worden **VRIJSTELLINGEN VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** voorzien, mits de naleving van bepaalde voorwaarden, voor volgende handelingen en werken aan **DE BESCHERMDE DELEN** van de beschermde goederen:

- de tijdelijke stellingen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de werf of van de studies,
 - duren niet langer dan de werken en sowieso minder lang dan drie maanden;
- de plaatsing van werf- en vastgoedborden tijdens de duur van de werf
 - mits de afwezigheid van verankering;
- de plaatsing van uithangborden of reclame op de omheiningen of op de werfzeilen,
 - voor zover ze betrekking hebben tot het lopende stedenbouwkundige project op het perceel, of dat ze een band hebben met de culturele activiteit of het openbare nut van het gebouw waar de werken zullen plaatsvinden, tijdens de duur van de werken indien deze de zes maanden niet overschrijden.

Er worden **PROCEDURELE VRIJSTELLINGEN** voorzien, mits de naleving van bepaalde voorwaarden, voor volgende handelingen en werken aan **DE NIET-BESCHERMDE GOEDEREN** en aan de **NIET-BESCHERMDE DELEN** van de beschermde goederen:

- de plaatsing van vaste installaties van het modulaire en/of lichte type, om een activiteit voort te zetten die plaatsvindt in een gebouw dat het voorwerp van werken uitmaakt, gedurende de hele duur van de werf;
- de plaatsing van uithang- of reclameborden op de omheiningen of op de werfzeilen, die niet de hoger genoemde vrijstelling van vergunning kan genieten, en
 - voor zover ze betrekking hebben tot het lopende stedenbouwkundige project op het perceel, of dat ze een band hebben met de culturele activiteit of het openbare nut van het gebouw waar de werken zullen plaatsvinden, tijdens de duur van de werken indien deze de zes maanden niet overschrijden.

Er worden **PROCEDURELE VRIJSTELLINGEN** voorzien, mits de naleving van bepaalde voorwaarden, voor volgende handelingen en werken aan **DE BESCHERMDE DELEN** van de beschermde goederen:

- de tijdelijke werken, handelingen en wijzigingen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de werken, inclusief de stellingen,

- voor zover het goed in zijn oorspronkelijke toestand wordt hersteld ten laatste 30 dagen na het einde van de handelingen en werken met betrekking tot de werf;
- het graven, gedurende minder dan 1 maand, van kuiten om de infiltratiecapaciteit van regenwater in de bodem te testen,
 - voor zover deze graafwerken niet leiden tot een wijziging van het bodemreliëf van meer dan 50 cm en dat de bodem na afloop van de test in zijn oorspronkelijke staat wordt hersteld;
- de plaatsing van vaste installaties van het modulaire en/of lichte type, om een activiteit voort te zetten die plaatsvindt in een gebouw dat het voorwerp van werken uitmaakt, gedurende de hele duur van de werf;
- de plaatsing van werf- en vastgoedborden tijdens de duur van de werf,
 - met inbegrip van een verankering;
- de plaatsing van uithang- of reclameborden op de omheiningen of op de werfzeilen, die niet de hoger genoemde vrijstelling van vergunning kan genieten, en
 - voor zover deze betrekking hebben op het lopende stedenbouwkundige project op het perceel, of dat ze een band hebben met de culturele activiteit of het openbare nut van het gebouw waar de werken zullen plaatsvinden, tijdens de duur van de werken indien deze de zes maanden niet overschrijden.

3.9. De bouw en de plaatsing van elementen, ontwikkeld in het kader van het universitaire onderzoek of verbonden aan het niet-universitair hoger onderwijs

De bouw en de plaatsing van deze elementen genieten de **VRIJSTELLING VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** mits de naleving van volgende cumulatieve voorwaarden:

- Deze elementen die worden ontwikkeld in het kader van het universitaire onderzoek of verbonden aan het hogere niet-universitaire onderwijs;
- De stabiliteit van de elementen moet zijn nagegaan door een studie bureau of een docent, verantwoordelijk in het kader van het betrokken onderzoek;
- Deze elementen blijven slechts ter plaatse gedurende de tijd die nodig is voor het onderzoek en maximaal vijf jaar.

Indien deze voorwaarden niet vervuld zijn, is een stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur vereist krachtens rubriek 2.8 van de bijlage bij het besluit van 17 maart 2022 met betrekking tot de stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur.

4 Verplichte melding van de tijdelijke handelingen en werken

Wanneer een vrijstelling van de stedenbouwkundige vergunning wordt voorzien mits de naleving van een bepaalde termijn, dient een betekening te worden gedaan voorafgaand aan de uitvoering van deze handelingen en werken, via het ingevulde formulier, hiertoe ter beschikking gesteld door het digitale gewestelijke platform, beschikbaar. (<https://mypermit.urban.brussels/>) uiterlijk 60 dagen voor de start van de handelingen en werken.

Zodra ze is ingevoerd, wordt de informatie met betrekking tot deze tijdelijke handelingen en werken ook op de website <https://openpermits.brussels> geplaatst.

Concreet zal de auteur van deze tijdelijke handelingen en werken via het formulier dat op de website <https://exemption-mypermit.urban.brussels/> beschikbaar is, met name volgende gegevens vermelden:

- het adres van de vestigingssite van het project;
- het type goed (beschermd of niet-beschermd) en de aard van de geplande tijdelijke handelingen en werken;
- de beknopte beschrijving van het geplande project;
- de aanvangsdatum van de handelingen en werken.

! Het vervullen van deze formaliteit impliceert niet dat de overheden erkennen dat aan de voorwaarden voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige vergunning is voldaan.

5 De gevolgen van de uitvoering van tijdelijke handelingen en werken zonder stedenbouwkundige vergunning

De uitvoering van handelingen en werken zonder stedenbouwkundige vergunning terwijl deze vereist is, of zonder de voorwaarden na te leven om een **VRIJSTELLING VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING** te genieten, vormt een stedenbouwkundige inbreuk.

De gemeente en het gewest zijn bevoegd tot het opstellen van een proces-verbaal van inbreuk en kunnen u een strafmaatregel of een administratieve boete opleggen.

! De informatie in het huidige vademecum is niet volledig. Er wordt verwezen naar de teksten van de betreffende ordonnanties en besluiten voor een volledig overzicht van de voorwaarden die in elke situatie van toepassing zijn.